

УТВЕРЖДЕНО

Приказ директора КУП «Минский
городской центр инжиниринговых услуг»
от 04.12.2019 № 93

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке рассмотрения отделом технического надзора и инженерного сопровождения проектов (далее – ОТН и ИСО) КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (далее – КУП) проектной документации на возведение, реконструкцию (модернизацию), и снос сооружений, инженерных сетей, а также благоустройства в городе Минске и его пригородной зоне.

ГЛАВА 1

Общие положения

1. Настоящее положение определяет основные требования и порядок рассмотрения проектной документации на строительство, реконструкцию и снос инженерных сетей, сооружений и благоустройства, проектов бурения скважин, проектов установки средств наружной рекламы на территории города Минска и его пригородной зоны,

2. На основании Положения о Комитете архитектуры и градостроительства, утвержденного приказом от 31.05.2019 № 1571 общее регулирование, координация и рассмотрение всех вопросов, связанных с размещением и учетом инженерных сетей, сооружений и благоустройства, а также условий их строительства на территории города Минска и его пригородной зоны осуществляется Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (далее - КАиГ МГИК) с участием КУП.

3. Все виды работ по строительству и реконструкции инженерных сетей и сооружений, благоустройству, связанные с раскопками на территории города Минска, осуществляются только на основании проектной документации, рассмотренной заинтересованными организациями и согласованной в установленном порядке с Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома либо управлениями по архитектуре и строительству администраций районов г. Минска.

4. Требования настоящего положения распространяются на проектные, строительные, эксплуатационные и другие организации независимо от их ведомственной принадлежности и территориального расположения, ведущие проектирование, строительство и эксплуатацию инженерных сетей и сооружений на территории города Минска и его пригородной зоны.

ГЛАВА 2

Основные технические требования и условия при проектировании инженерных сетей и сооружений

5. Состав, содержание и порядок разработки проектной документации на строительство инженерных сетей и сооружений должны соответствовать требованиями нормативных правовых актов и ТНПА Республики Беларусь,

инным документам, регулирующим инвестиционную деятельность. Правила выполнения и оформления проектной документации устанавливаются национальными и (или) межгосударственными ТНПА, действующими на территории Республики Беларусь.

6. Проектирование новых и реконструкцию действующих инженерных сетей и сооружений необходимо осуществлять с учетом системы проектной документации для строительства (далее – СПДС), содержащей общие требования и правила по разработке, оформлению и обращению проектной документации для строительства.

7. Комплексное проектирование по возведению и реконструкции инженерных сетей и сооружений в г. Минске выполняется на основании решений Минского городского исполнительного комитета и администраций районов, технических условий эксплуатационных организаций и технических требований государственных организаций и учреждений, архитектурно-планировочных заданий, утверждаемых Комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, и прочих исходных данных, в которых определяются требования к проектируемым объектам.

8. В ходе проектирования размещение инженерных сетей должно осуществляться на основе использования коридоров инженерных сетей, заложенных в градостроительных планировочных и технических решениях, предусмотренных генеральным планом г. Минска, проектами детальной планировки. При размещении сетей должны быть обеспечены:

технико-экономическая целесообразность схемы размещения и способа прокладки сетей,

комплексное размещение сетей с целью наиболее рационального использования городских земель,

взаимное расположение с существующими сетями, максимальная сохранность дорожных одежд,

сохранность и надежное функционирование инженерных сетей, безопасность эксплуатации и доступность при проведении ремонтных работ, максимальное сохранение зеленых насаждений.

9. Прокладку инженерных сетей следует предусматривать, как правило, вне проезжей части автомобильных дорог, преимущественно в пределах красных линий, обеспечивать занятие наименьших участков территории и увязку со зданиями и сооружениями.

10. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города возможна только после получения на стадии проектирования письменного разрешения администрации района и эксплуатационной организации по территориальной принадлежности.

11. Подземные инженерные сети следует размещать параллельно; при этом расстояния между инженерными сетями, а также от этих сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать минимально допустимыми, исходя из размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта сетей.

12. Проектируемые инженерные сети должны иметь привязки к красным линиям, существующим и проектируемым зданиям и сооружениям, к координатной или строительной геодезической сетке.

13. При проектировании необходимо учитывать границы территорий (земельных участков), на которых разработаны градостроительные паспорта.

ГЛАВА 3

Порядок рассмотрения проектной документации

14. Проектная документация на строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, благоустройство территории и прочие работы, связанные с раскопками на территории города Минска и его пригородной зоны на всех стадиях строительства, предоставляются на рассмотрение в ОНТ и ИСО КУП главным инженером проекта строго в приемное время.

15. К рассмотрению принимаются проекты с наличием штампа отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий КУП, подтверждающего сроки выполнения обновления топографических материалов, штампов организаций, выполнивших нанесение красных линий, границ землепользователей и ранее запроектированных сетей. К моменту согласования проектной документации срок давности топогеодезических материалов, на которых выполняется проект, не должен превышать два года. Документация с замечаниями, а также предоставленная не в полном объеме, к рассмотрению не принимается.

16. Планы инженерных сетей и сооружений на всех стадиях проектирования должны выполняться на топогеодезической подоснове М1:500, с нанесением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, автомобильных и железных дорог, эстакад транспортных коммуникаций; схемы организации рельефа в проектных отметках опорных точек планировки, основных элементов благоустройства, озеленения территории, откосов, подпорных стенок. На планы должны быть нанесены все существующие и ранее запроектированные подземные и надземные инженерные сети и сооружения, опоры линий электропередач, связи и освещения, зеленые насаждения, трамвайные и железнодорожные линии, линии дорожных бортов, красные линии застройки и границы смежных землепользователей. Условные обозначения (в том числе цвет, размер условных обозначений, тип линий и т.п.) топогеодезической подосновы должны строго соответствовать ТКП 45-1.02-293-2014.

17. На рассмотрение комплексных проектов заинтересованные лица предоставляют:

сопроводительное письмо-обращение с реквизитами от организации (заявителя), которая будет оплачивать услугу согласования (с указанием электронного адреса для направления договора, телефона и ФИО исполнителя);

разрешительную документацию на проектирование и строительство (по необходимости):

акт выбора места размещения земельного участка, решение исполкома о разрешении проектирования и строительства, решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка,

копию архитектурно-планировочного задания,
комплект технических условий и технических требований;
раздел генерального плана;

сводный план инженерных сетей на топогеодезической подоснове М1:500 с наличием штампов организаций, выдавших копию дежурного плана, а также выполнивших нанесение красных линий, границ землепользования, ранее запроектированных сетей, а также с учетом нанесения границ территорий, на которых разработаны градостроительные паспорта. При нанесении границ земельных участков организациями (за исключением УП «Минскинжпроект», УП «МИПП» УП «Минскинжпроект», КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг», ПРУП «Геосервис») в штампе указывается номер и дата договора с УП «Проектный институт «Белгипрозем» или ГУП «Национальное кадастровое агентство».

локальные планы сетей, профили, узлы, камеры, таблицы колодцев, узлы пересечения проектируемых сетей с действующими, схемы электроснабжения, телефонизации, диспетчеризации лифтов, спецификации и т.п.;

оригинал топогеодезических материалов;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (или оригинал заявления-задания на ИГИ);

электронную версию сводного плана инженерных сетей на электронную почту otniiso.mgciu@gmail.com (не менее чем за один день до закрытия объекта).

18. На рассмотрение локальных проектов заинтересованные лица предоставляют:

сопроводительное письмо-обращение с реквизитами от организации (заявителя), которая будет оплачивать услугу согласования (с указанием электронного адреса для направления договора, телефона и ФИО исполнителя);

разрешительную документацию на проектирование и строительство (по необходимости):

акт выбора места размещения земельного участка, решение исполкома о разрешении проектирования и строительства, решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка,

копию архитектурно-планировочного задания,

комплект технических условий и технических требований;

раздел генерального плана;

локальный план сетей на топогеодезической подоснове М1:500 с наличием штампов организаций, выдавших копию дежурного плана, а также выполнивших нанесение красных линий, границ землепользования, ранее запроектированных сетей, а также с учетом нанесения границ территорий, на которых разработаны градостроительные паспорта. При нанесении границ земельных участков организациями (за исключением УП «Минскинжпроект», УП «МИПП» УП «Минскинжпроект», КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг», ПРУП «Геосервис») в штампе указывается номер и дата договора с УП «Проектный институт «Белгипрозем» или ГУП «Национальное кадастровое агентство».

профили, узлы, камеры, таблицы колодцев, узлы пересечения проектируемых сетей с действующими, схемы электроснабжения, телефонизации, диспетчеризации лифтов, спецификации и т.п.;

оригинал топогеодезических изысканий;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (или оригинал заявления-задания на ИГИ);

электронную версию сводного плана инженерных сетей на электронную почту otniiso.mgciu@gmail.com (не менее чем за один день до закрытия объекта).

19. При необходимости для комплексных и локальных проектов дополнительно предоставляются:

раздел организации дорожного движения на период строительства и на период эксплуатации объекта;

таксационный план, согласованный с инспектором по охране окружающей среды зеленостроя районов г. Минска;

мероприятия по обеспечению сохранности существующей телефонной канализации и кабельных линий при пересечении их проектируемыми инженерными сетями.

20. На рассмотрение проекта бурения скважин заинтересованные лица предоставляют:

сопроводительное письмо-обращение с реквизитами от организации, которая будет оплачивать услугу согласования;

план размещения геологических скважин.

21. На рассмотрение проекта установки средства наружной рекламы заинтересованные лица предоставляют:

сопроводительное письмо-обращение с реквизитами организации, которая будет оплачивать услугу согласования;

план установки рекламы.

22. Не менее чем за 1 день до закрытия объекта на электронную почту otniiso.mgciu@gmail.com проектные организации направляют электронные версии сводных планов инженерных сетей (или локальных планов сетей) (в формате AutoCad) и паспорт объекта (в формате Exel).

К электронным версиям проектной документации предъявляются следующие требования:

в электронном виде предоставляется сводный план инженерных сетей или локальные планы сетей в формате *.dwg (версия AutoCAD 2010) и «паспорт объекта» в формате *.exel;

чертеж должен быть выполнен на обновленном инженерно-топографическом плане (не старше двух лет) масштаба 1:500;

чертеж должен быть выполнен в системе координат г.Минска, единицы чертежа - метры (1 единица чертежа = 1 метр на местности);

проектируемые сети должны быть вычерчены единым объектом «полилиния» с вершинами в характерных точках;

каждая сеть вычерчивается в отдельном слое, своим типом линии, в строгом соответствии с классификатором проектируемых инженерных сетей;

в чертеже должна быть отрисована граница проектных работ (замкнутая «полилиния»), включая коридоры выхода сетей за пределы площадки работ.

23. Ответственность за достоверность предоставляемой документации на бумажном и электронном носителях, принятые проектные решения несут проектные организации.

24. Сводный план инженерных сетей в составе проектной документации, а также локальный план при строительстве (реконструкции) одной сети, план благоустройства на всех стадиях строительства подлежат рассмотрению следующими организациями:

УП «Мингаз»;

Минскими кабельными сетями (районными электрическими сетями);
организациями, выдавшими технические условия и технические требования;

эксплуатационными организациями, чьи интересы затрагиваются;
землепользователями, по территориям которых предусматривается прокладка инженерных сетей.

25. Локальные планы сетей в составе комплексных проектов подлежат рассмотрению следующими организациями:

УП «Мингаз»;

Минскими кабельными сетями (районными электрическими сетями);
эксплуатационными организациями, на чье ведение или оперативное управление предполагается передать соответствующие сети.

26. Дополнительно, кроме организаций, указанных в пунктах 24 и 25, проектная документация предоставляется на рассмотрение заинтересованным организациям при пересечении проектируемыми сетями действующих инженерных сетей и сооружений, при параллельной прокладке сетей, при прохождении проектируемых сетей в охранных зонах воздушных линий 110-330 кВт, подземных кабельных линий 110 кВт, газопроводов высокого давления, водных объектов, лесных массивов, технической зоны метрополитена и прочих опасных промышленных объектов.

В необходимых случаях для увязки проектируемых инженерных сетей могут привлекаться представители других проектных организаций, ведущих параллельное проектирование на смежных территориях.

27. При необходимости проектная документация предоставляется на рассмотрение дополнительно следующим организациям:

Служба Безопасности Президента Республики Беларусь, УП «Минскинжпроект», УП «Минскпроект», ОАО «Метропроект», Вилейско-Минская водная система, ГП «Минский Метрополитен», воинские части, УП «Горавтомост», КУП «Минскоблдорстрой», РУП «Минскавтодор-Центр», ГО «Белорусская железная дорога» и прочие.

28. Перечень заинтересованных организаций определяется отделом технического надзора и инженерного сопровождения объектов КУП в течение 5 рабочих дней с момента регистрации объекта.

29. ОТН и ИСО совместно с отделом кадастра и ОФиВ МИИ КУП ведется электронная база проектной документации, осуществляется пополнение Государственного градостроительного кадастра г. Минска.

В случае прохождения проектируемых сетей по земельным участкам, где в рамках ПДП г. Минска разработаны градостроительные паспорта, возможность и размещения сетей на данных участках согласовывается с отделом инженерного обеспечения КАиГ Мингорисполкома.

30. ОТН и ИСО КУП организует вызов представителей эксплуатационных организаций, своевременное и комплексное рассмотрение поступившей проектной документации и обеспечивает полноту необходимых согласований.

31. Общая продолжительность рассмотрения проектной документации составляет не более 30 рабочих дней с даты поступления платежа на расчетный счет КУП. Срок оказания услуг (работ) приостанавливается на период снятия Заказчиком замечаний эксплуатационных организаций при рассмотрении проекта и возобновляется после их устранения.

32. Учет приема и выдачи проектной документации осуществляется отделом ОТН и ИСО.

33. Все оригиналы печатей и подписей заинтересованных организаций должны быть собраны на оригинале сводного (локального) плана, при наличии согласования письмом на оригинале указываются ссылка на указанное письмо, заверенная подписью главного инженера проекта.

34. После рассмотрения проектной документации всеми заинтересованными организациями и отсутствии (устранении) замечаний начальник отдела ОТН и ИСО КУП ставит печать на оригинале сводного плана сетей, а при одиночной прокладке сетей – на локальном плане только при наличии печатей на всех чертежах, на основании которых разработан сводный план инженерных сетей. Без предоставления электронных версий печать не ставится.

35. В случае возникших разногласий окончательное решение при рассмотрении принимается отделом инженерного обеспечения КАиГ Мингорисполкома.

ГЛАВА 4

Порядок рассмотрения проектной документации при внесении изменений, а также при истечении сроков действия проектной и (или) разрешительной документации

36. В случае истечения сроков действия разрешительной документации, необходимости отступления от требований разрешительной документации на строительство, внесение изменений в разрешительную документацию на строительство осуществляется в соответствии с действующим законодательством*.

37. В случае истечения сроков действия проектной документации, сроков действия топогеодезической подосновы, внесения изменений в разрешительную документацию или внесении в утвержденную проектную документацию изменений, вызывающих необходимость ее повторного утверждения, по объектам, не находящимся в стадии строительства, повторное рассмотрение проектной документации на всех стадия строительства проводится в порядке, установленном для вновь разработанной документации.**

38. В случае внесения изменений в проектную документацию по объектам, находящимся на стадии строительства, на повторное рассмотрение заявителем представляются также пояснительная записка с информацией о степени завершенности объекта строительства, характеристикой и обоснованием проектных решений, выполненных с отступлением от утвержденной проектной документации, с приложением документов, на основании которых внесены изменения и перечнем внесенных изменений по разделам проектной документации.

Рассмотрение документации с внесенными изменениями осуществляется в порядке, установленном настоящим положением.

**Разрешительная документация на строительство объекта действует до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство*

***Срок действия топогеодезической подосновы -2 года.*

Срок действия заключения государственной экспертизы по проектной документации ограничивается проектной продолжительностью строительства объекта, увеличенной на один год.

Заместитель директора-
главный инженер

Д.А.Варакса

Заместитель главного инженера-
начальник ОТН и ИСО

С.М. Колтун

Согласовано

Первый заместитель председателя
комитета архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома



Е.В. Суходолова

« _____ 2019 г.