

СОГЛАСОВАНО

Председатель комитета
архитектуры и градостроительства
Мингорисполкома

О.М.Верамей

«17» июня 2021 г.

УТВЕРЖДЕНО

Приказ КУП «Минский центр
инжиниринговых услуг»

от 17.06.2021 № 53

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе и порядке рассмотрения отделом проектной документации на возведение, реконструкцию (модернизацию), снос сооружений, инженерных сетей, а также благоустройство в городе Минске и его пригородной зоне.

ГЛАВА 1

Общие положения

1. Настоящее положение определяет основные требования и порядок рассмотрения проектной документации на строительство, реконструкцию и снос инженерных сетей и сооружений, благоустройство, проектов бурения скважин, проектов установки средств наружной рекламы на территории города Минска и его пригородной зоны.

2. Общее регулирование, координация и рассмотрение всех вопросов, связанных с размещением и учетом инженерных сетей, сооружений и благоустройства, а также условий их строительства на территории г. Минска и его пригородной зоны осуществляется комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (далее – КАиГ МГИК) с участием коммунального унитарного предприятия «Минский городской центр инжиниринговых услуг» (далее – Предприятие).

3. Все виды работ по строительству и реконструкции инженерных сетей и сооружений, благоустройству, связанные с раскопками на территории города Минска, осуществляются только на основании проектной документации, рассмотренной заинтересованными организациями и согласованной в установленном порядке с КАиГ МГИК либо управлениями по архитектуре и строительству администраций районов г. Минска.

4. В соответствии с требованиями настоящего положения осуществляется рассмотрение проектной документации на возведение, реконструкцию (модернизацию), снос сооружений, инженерных сетей, а также благоустройство в г. Минске и его пригородной зоне, предоставленной проектными, строительными, эксплуатационными и другими организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и территориального расположения, ведущими проектирование, строительство и эксплуатацию инженерных сетей и сооружений на территории г. Минска и пригородной зоны либо при подключении сетей инженерно-транспортной инфраструктуре г. Минска.

ГЛАВА 2

Основные технические требования и условия при проектировании инженерных сетей и сооружений

5. Состав, содержание и порядок разработки проектной документации на строительство инженерных сетей и сооружений, правила выполнения и оформления проектной документации должны соответствовать требованиям действующих нормативных и технических нормативных правовых актов (СТБ 2235-2011, СТБ 2255-2012, СТБ 2073-2010, ГОСТ 21.205-2016, ГОСТ 21.206-2012, ГОСТ 21.609-2012 и др.). При оформлении электронного варианта необходимо руководствоваться шаблоном для создания сводного плана инженерных сетей.

6. Проектирование новых и реконструкцию действующих инженерных сетей и сооружений необходимо осуществлять с учетом системы проектной документации для строительства, содержащей общие требования и правила по разработке, оформлению и обращению проектной документации для строительства.

7. Комплексное проектирование по возведению и реконструкции инженерных сетей и сооружений в г. Минске выполняется на основании решений Минского городского исполнительного комитета (далее - Мингорисполком) и администраций районов, актов выбора места размещения земельных участков, технических условий эксплуатирующих организаций и технических требований государственных организаций и учреждений, архитектурно-планировочных заданий, утверждаемых КАиГ МГИК, прочих исходных данных, в которых определяются требования к проектируемым объектам.

8. В ходе проектирования размещение инженерных сетей должно осуществляться на основе использования коридоров инженерных сетей, заложенных в градостроительных планировочных и технических решениях, предусмотренных генеральным планом г. Минска, проектами детальной планировки. При размещении сетей должны быть обеспечены:

технико-экономическая целесообразность схемы размещения и способа прокладки сетей;

комплексное размещение сетей с целью наиболее рационального использования городских земель;

взаимное расположение с существующими сетями, максимальная сохранность дорожных одежд;

сохранность и надежное функционирование инженерных сетей, безопасность эксплуатации и доступность при проведении ремонтных работ;

максимальное сохранение зеленых насаждений.

9. Прокладку инженерных сетей следует предусматривать, как правило, вне проезжей части автомобильных дорог, преимущественно в пределах

красных линий, обеспечивать занятие наименьших участков территории и увязку со зданиями и сооружениями.

10. Раскопка проезжей части благоустроенных улиц города возможна только после получения на стадии проектирования письменного разрешения администрации района и эксплуатирующей организации по территориальной принадлежности.

11. Подземные инженерные сети следует размещать параллельно, при этом расстояния между инженерными сетями, а также от этих сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать минимально допустимыми, исходя из размеров и размещения камер, колодцев и других устройств на этих сетях, условий монтажа и ремонта сетей.

12. Проектируемые инженерные сети должны иметь привязки к красным линиям, существующим и проектируемым зданиям и сооружениям, к строительной геодезической сетке и иметь координаты в местной системе координат.

13. При проектировании необходимо учитывать границы территорий (земельных участков), на которых разработаны градостроительные паспорта и действующие акты выбора.

ГЛАВА 3

Порядок рассмотрения проектной документации

14. Проектная документация на строительство и реконструкцию инженерных сетей и сооружений, благоустройство территории и прочие работы, связанные с раскопками на территории г. Минска и его пригородной зоны, на всех стадиях строительства предоставляется на рассмотрение в отдел технического надзора и инженерного сопровождения объектов (далее - ОТНиИСО) Предприятия строго в приемное время.

15. К рассмотрению принимаются проекты с наличием штампа отдела формирования и ведения фонда материалов инженерных изысканий (далее – ОФиВФМИИ) Предприятия, подтверждающего время выполнения инженерно-геодезических изысканий, штампов организаций, выполнивших нанесение красных линий, границ землепользователей и ранее запроектированных сетей. К моменту завершения согласования проектной документации (получению печати «рассмотрено» ОТНиИСО Предприятия) срок давности инженерно-топографических планов не должен превышать 2-х лет с даты регистрации материалов, при соблюдении условия их актуальности [п.4.24 СН 1.02.01-2019].

При нанесении границ земельных участков организациями (за исключением УП «Минскинжпроект», УП «МИПП», УП «Минскинжпроект», КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг», ПРУП «Геосервис») в штампе указывается номер

и дата договора с УП «Проектный институт «Белгипрозем» или ГУП «Национальное кадастровое агентство».

Документация с замечаниями, а также предоставленная не в полном объеме, к рассмотрению не принимается.

16. Планы проектируемых инженерных сетей и сооружений на всех стадиях проектирования должны выполняться на инженерно-топографических планах М1:500, с нанесением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, автомобильных и железных дорог, эстакад транспортных коммуникаций, схемы организации рельефа в проектных отметках опорных точек планировки, основных элементов благоустройства, озеленения территории, откосов, подпорных стенок. На планы должны быть нанесены все существующие подземные и надземные инженерные сети и сооружения, опоры линий электропередач, связи и освещения, зеленые насаждения, трамвайные и железнодорожные линии, линии дорожных бортов, красные линии застройки и границы смежных землепользований. Условные обозначения на инженерно-топографическом плане должны соответствовать ТКП 45-1.02-293-2014 и цифровому классификатору, принятому для г. Минска.

17. На рассмотрение комплексных проектов заинтересованные лица предоставляют:

сопроводительное письмо-обращение с реквизитами от организации (заявителя), которая будет оплачивать услугу согласования (с указанием электронного адреса для направления договора, мобильного телефона и ФИО исполнителя, источника финансирования работ по объекту);

разрешительную документацию на проектирование и строительство (по необходимости):

- акт выбора места размещения земельного участка, решение исполкома о разрешении проектирования и строительства, решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка;
- копию архитектурно-планировочного задания;
- комплект технических условий и технических требований;
- раздел генерального плана;
- сводный план инженерных сетей на инженерно-топографическом плане М1:500, с наличием штампов организаций, выполнивших нанесение красных линий, границ землепользования, ранее запроектированных сетей, а также с учетом нанесения границ территорий, на которых разработаны градостроительные паспорта;
- локальные планы сетей, профили, узлы, камеры, таблицы колодцев, узлы пересечения проектируемых сетей с действующими, схемы электроснабжения, телефонизации, диспетчеризации лифтов, спецификации и т.п.;

зарегистрированные в территориальной организации архитектуры и строительства, уполномоченной на ведение фондов инженерных изысканий:

- инженерно-топографический план М1:500;
- техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях.

Электронную версию сводного плана инженерных сетей необходимо направлять на электронную почту otniiso.mgciu@gmail.com не менее чем за один день до получения печати ОТНиИСО Предприятия о рассмотрении проектной документации.

18. На рассмотрение локальных проектов заинтересованные лица предоставляют:

сопроводительное письмо-обращение с реквизитами от организации (заявителя), которая будет оплачивать услугу согласования (с указанием электронного адреса для направления договора, мобильного телефона и ФИО исполнителя, источника финансирования работ по объекту);

разрешительную документацию на проектирование и строительство (по необходимости):

- акт выбора места размещения земельного участка, решение исполкома о разрешении проектирования и строительства, решение исполкома об изъятии и предоставлении земельного участка;

- копию архитектурно-планировочного задания;
- комплект технических условий и технических требований;
- раздел генерального плана;

- локальный план сетей на инженерно-топографическом плане М1:500 с наличием штампов организаций, выдавших копию дежурного плана, а также выполнивших нанесение красных линий, границ землепользования, ранее запроектированных сетей, а также с учетом нанесения границ территорий, на которых разработаны градостроительные паспорта;

- профили, узлы, камеры, таблицы колодцев, узлы пересечения проектируемых сетей с действующими, схемы электроснабжения, телефонизации, диспетчеризации лифтов, спецификации и т.п.;

зарегистрированные в территориальной организации архитектуры и строительства, уполномоченной на ведение фондов инженерных изысканий:

- инженерно-топографический план М1:500;
- техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях.

Электронную версию плана инженерных сетей необходимо направлять на электронную почту otniiso.mgciu@gmail.com не менее чем за один день до получения печати Предприятия о рассмотрении проектной документации.

19. При необходимости для комплексных и локальных проектов дополнительно предоставляются:

- раздел организации дорожного движения на период строительства и на период эксплуатации объекта;

- таксационный план, согласованный с инженером по охране окружающей среды предприятий УП «Зеленстрой» административных районов г. Минска;

- мероприятия по обеспечению сохранности существующей телефонной канализации и кабельных линий при пересечении их проектируемыми инженерными сетями.

20. На рассмотрение проекта бурения скважин заинтересованные лица предоставляют:

- сопроводительное письмо-обращение с реквизитами от организации, которая будет оплачивать услугу согласования, (с указанием электронного адреса для направления договора, мобильного телефона и ФИО исполнителя, источника финансирования работ по объекту);

- план размещения геологических скважин;

- оригинал инженерно-топографического плана М1:500.

21. На рассмотрение проекта установки средства наружной рекламы заинтересованные лица предоставляют:

- сопроводительное письмо-обращение с реквизитами организации, которая будет оплачивать услугу согласования (с указанием электронного адреса для направления договора, мобильного телефона и ФИО исполнителя, источника финансирования работ по объекту);

- проект привязки рекламной конструкции;

- оригинал инженерно-топографического плана М1:500.

22. К оформлению электронных версий проектной документации предъявляются следующие требования:

папка с проектным решением именуется по следующим правилам:

- регистрационный номер, год согласования, проектная организация, шифр проекта, местоположение объекта (например: 01-2021_Белжилпроект_01-21_ул.Советская,19).

Сводный план инженерных сетей (локальные планы сетей) необходимо сохранять в формате AutoCAD2010 (*.dwg). Срок давности инженерно-топографических планов не должен превышать 2-х лет с даты регистрации материалов.

Чертеж должен быть выполнен на обновленном инженерно-топографическом плане масштаба 1:500.

Чертеж должен быть выполнен в пространстве модели в системе координат г. Минска с ориентацией на север, единицы чертежа - метры (1 единица чертежа = 1 метр на местности).

Плановое положение чертежа в пространстве AutoCAD должно соответствовать надписям координатных осей.

В чертеже должна быть отрисована граница проектных работ замкнутой полилинией, состоящая из границ работ по благоустройству объекта

строительства и связанных с ним коридоров прокладки инженерных сетей за пределы площадки работ.

Проектируемые сети должны быть вычерчены единым объектом «полилиния» с вершинами в характерных точках.

Каждая инженерная сеть вычерчивается своим типом линии в отдельном слое, в соответствии с классификатором проектируемых инженерных сетей (Приложения 1, 2 к приказу КАиГ МГИК от 09.06.2021 № 41).

К проектному решению прикладывают файлы документов:

- печати о регистрации инженерно-геодезических изысканий;
- печати о нанесении красных линий и границ землепользования;
- печати о нанесении ранее запроектированных сетей.

Печать «кабинета согласований» можно получить только при предоставленной актуальной электронной версии проектной документации, выполненной с учетом изменений, внесенных в процессе согласования.

В целях сокращения сроков получения заключения КАиГ МГИК по проектной документации, необходимо своевременно предоставлять электронные версии проектной документации, оформленные в соответствии с вышеуказанными требованиями.

23. Ответственность за достоверность предоставляемой документации на бумажном и электронном носителях, принятые проектные решения несут проектные организации. Предоставляемая электронная версия сводного (локального) плана инженерных сетей должна строго соответствовать бумажной (аналоговой) версии.

24. Сводный план инженерных сетей в составе проектной документации, а также локальный план при строительстве (реконструкции) одной сети, план благоустройства на всех стадиях строительства, проекты бурения скважин, проекты установки средств наружной рекламы подлежат рассмотрению следующими организациями:

- УП «Мингаз»;
- филиалом «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго»;
- организациями, выдавшими технические условия и технические требования;
- эксплуатационными организациями, чьи интересы затрагиваются;
- землепользователями, по территориям которых предусматривается прокладка инженерных сетей.

25. Локальные планы сетей в составе комплексных проектов подлежат рассмотрению следующими организациями:

- УП «Мингаз»;
- филиалом «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго»;
- эксплуатационными организациями, в чье хозяйственное ведение или оперативное управление предполагается передать соответствующие сети.

26. Дополнительно, кроме организаций, указанных в пунктах 24 и 25, проектная документация предоставляется на рассмотрение заинтересованным организациям при пересечении проектируемыми сетями действующих инженерных сетей и сооружений, при параллельной прокладке сетей, при прохождении проектируемых сетей в охранных зонах воздушных линий 110-330 кВт, подземных кабельных линий 110 кВт, газопроводов высокого давления, водных объектов, лесных массивов, технической зоны метрополитена и прочих опасных промышленных объектов.

В необходимых случаях для увязки проектируемых инженерных сетей могут привлекаться представители других проектных организаций, ведущих параллельное проектирование на смежных территориях.

27. При необходимости проектная документация предоставляется на рассмотрение дополнительно следующим организациям:

- служба безопасности Президента Республики Беларусь;
- УП «Минскинжпроект»;
- УП «Минскпроект»;
- ОАО «Метропроект»;
- производство по эксплуатации Вилейско-Минской водной системы УП «Минскводоканал»;
- ГП «Минский Метрополитен»;
- воинские части;
- УП «Горавтомост»;
- КУП «Минскоблдорстрой»;
- РУП «Минскавтодор-Центр»;
- ГО «Белорусская железная дорога» и др.

В случае прохождения проектируемых сетей по земельным участкам, где в рамках ПДП г. Минска разработаны градостроительные паспорта, возможность размещения сетей на данных участках согласовывается с отделом регулирования застройки и градостроительного контроля КАиГ МГИК.

28. Перечень заинтересованных организаций определяется ОТНиИСО Предприятия в течение 5 рабочих дней с момента сдачи объекта.

29. ОТНиИСО Предприятия совместно с отделом кадастра и ОФиВМИИ Предприятия ведется электронная база проектной документации, осуществляется пополнение Государственного градостроительного кадастра г. Минска.

30. ОТНиИСО Предприятия организывает вызов представителей эксплуатационных организаций, своевременное и комплексное рассмотрение поступившей проектной документации и обеспечивает полноту необходимых согласований.

31. Сроки рассмотрения проектной документации определяются договором.

32. Учет приема и выдачи проектной документации осуществляется ОТНиИСО Предприятия.

33. Все оригиналы печатей и подписей заинтересованных организаций должны быть собраны на оригинале сводного (локального) плана. При наличии согласования письмом (проектных организаций и землепользователей) на оригинале сводного (локального) плана указываются ссылка на указанное письмо, заверенная подписью главного инженера проекта, а также предоставляется оригинал письма. При наличии таксационного плана, согласованного с инженером по охране окружающей среды предприятий УП «Зеленстрой» административных районов г. Минска, указывается ссылка на согласованный лист раздела ГП и предоставляется оригинал согласованного таксационного плана. При наличии ОДД на период строительства, согласованного с УГАИ Мингорисполкома, на сводном плане инженерных сетей указывается ссылка на согласованный лист раздела. При наличии ОДД на постоянный период, отметка о рассмотрении УГАИ Мингорисполкома ставится на разделе ОДД и сводном плане инженерных сетей.

34. После рассмотрения проектной документации всеми заинтересованными организациями и отсутствии (устранении) замечаний начальник ОТНиИСО Предприятия ставит печать на оригинале сводного плана сетей, а при одиночной прокладке сетей – на локальном плане, только при наличии печатей (либо отметок о рассмотрении) на всех чертежах, на основании которых разработан сводный план инженерных сетей. Без предоставления электронных версий печать ОТНиИСО Предприятия не ставится.

35. В случае возникновения разногласий окончательное решение при рассмотрении проектной документации принимается КАиГ МГИК.

ГЛАВА 4

Порядок рассмотрения проектной документации при внесении изменений, а также при истечении сроков действия проектной и (или) разрешительной документации

36. В случае истечения сроков действия разрешительной документации, необходимости отступления от требований разрешительной документации на строительство, внесение изменений в разрешительную документацию на строительство осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

37. В случае истечения сроков действия проектной документации, сроков действия инженерно-топографического плана, внесения изменений в разрешительную документацию или внесения в утвержденную проектную документацию изменений, вызывающих необходимость ее повторного утверждения, по объектам, не находящимся на стадии

строительства, повторное рассмотрение проектной документации на всех стадиях строительства проводится в порядке, установленном для вновь разработанной документации.

38. В случае внесения изменений в проектную документацию по объектам, находящимся на стадии строительства, на повторное рассмотрение заявителем предоставляются дополнительно пояснительная записка с информацией о степени завершенности объекта строительства, характеристикой и обоснованием проектных решений, выполненных с отступлением от утвержденной проектной документации, с приложением документов, на основании которых внесены изменения и перечнем внесенных изменений по разделам проектной документации.

Рассмотрение документации с внесенными изменениями осуществляется в порядке, установленном настоящим положением.

Заместитель директора-
главный инженер



Д.А.Варакса

Заместитель главного инженера-
начальник ОТНиИСО



С.М. Колтун